

05014546K

# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.

## CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI PISA

### Proposte dell'I.V.G per servizi ausiliari, nelle procedure concorsuali.

Nel quadro dei rapporti con i Curatori e soprattutto con il Giudice Delegato, dott.ssa Picardi, è emersa la necessità di garantire servizi da parte dell'I.V.G, che non si limitino alla sola vendita, ma che comprendano uno spettro maggiore di competenze, tali da rendere l'esecuzione più veloce e finalizzata ad ottenere un miglior realizzo, con una minore spesa.

In questa ottica sono già previsti alcuni servizi come l'asporto e la custodia dei beni nei magazzini dell'I.V.G. e la stima gratuita fino ad € 10.000.

L'evoluzione della prassi ed evidentemente la soddisfazione per i risultati, fa sì che i Curatori si rivolgano all'I.V.G per far stimare anche beni di maggior valore rispetto ai 10.000 euro, con l'utilizzo di personale in trasferte ed inventari impegnativi.

Giunti a questo punto ci si può domandare se questa prassi virtuosa, di cui l'I.V.G. è artefice, può essere messa al servizio completo di curatori e liquidatori sin dagli inizi dell'incarico, offrendo tutta la competenza necessaria che la procedura richiede, ivi compresa una stima il più possibile vicina ai valori reali di mercato.

La risposta si trova nella professionalità che l'I.V.G. mette da anni in tutti gli incarichi che gli vengono affidati. Infatti, l'I.V.G. oggi può ritenersi pronto a compiere tutte le attività occorrenti, a cominciare dalla stima per finire con la vendita, assicurando la massima soddisfazione possibile, assecondando quelle che sono le esigenze di mercato in ogni momento. Fermi restando, come principali obiettivi, la riduzione delle spese e un maggior realizzo sulla vendita, l'I.V.G. si rimette, sin d'ora, a quelle che sono le tabelle per la liquidazione delle spese e dei rimborsi, previste a livello nazionale, che il GD riterrà di liquidare.

Per la stima di compendi il cui valore possa superare i 10.000 euro, l'I.V.G. è disponibile ad organizzare la stima sia per le procedure fallimentari, sia per i concordati; senza chiedere alcun compenso nel caso in cui sia affidata la vendita dei beni all'I.V.G., in caso contrario l'I.V.G. richiederà il solo compenso della stima secondo le tabelle di cui al D.M 30 Maggio 2002 Art.2 - 3.

### Compensi

#### Stima

Per gli inventari sotto a 10.000 la stima è gratuita.

Per gli inventari il cui valore superi 10.000 è previsto un compenso in base al D.M 30 Maggio 2002.

In caso che dopo la stima venga affidato l'incarico di vendita all'I.V.G non è previsto alcun compenso essendo le percentuali di vendita comprensive anche della stima.

#### Vendita

Fallimenti: fino a 50.000 compenso del 10% a carico dell'acquirente e 10% a carico della procedura.

Da 50.000 a 100.000 10% a carico dell'acquirente 5% carico della procedura

Oltre 100.000 10% a carico del solo acquirente.

Concordati: 10% a carico del solo acquirente.

In casi particolari di vendite particolarmente consistenti, compenso da concordare.

**N.B. nelle percentuali di vendita sono compresi:**

- a) Compenso di stima
- b) Magazzinaggio gratuito per i primi 30 gg.
- c) Pubblicità ordinaria.

Via del Brennero km. 3, nc 6 - 56127 Pisa (Pi) - Tel 050/554790 - Fax 050/554797

Capitale Sociale 50.000,00 - CCIAA Pisa n° 84518 REA

Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese Pisa n° 00755030509

- Web site: [www.pisa.astagiudiziaria.com](http://www.pisa.astagiudiziaria.com) - email: [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)



# ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE S.R.L.

## CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI PISA



|   |            |
|---|------------|
| ORDINE DOTTORI COMMERCIALISTI<br>ED ESPERTI CONTABILI |            |
| Prot. n°  | 860        |
| data di arrivo  | 16/04/2013 |

### Trasporti e magazzinaggio

Qualora in sede d'inventario, si riscontri il rischio di sottrazione dei beni, l'I.V.G provvederà al ritiro dei medesimi, con custodia presso i magazzini dell'istituto.

Quando L'I.V.G è incaricato della vendita offre la custodia gratuita per i primi trenta giorni, non solo per evitare i rischi di cui sopra, ma anche quando vi sia da liberare i locali della ditta fallita: e per sfratto, o perché graverebbero sulla procedura affitti esosi, che con questo intervento dell'I.V.G verrebbero evitati.

Per dare corso a queste stime, l'I.V.G si avvarrà di esperti all'interno della propria struttura, o di altri esperti di cui già si avvale nei casi che vi siano beni "particolari" come oreficeria; informatica; antiquariato; quadri, etc.

### Pubblicità

Per la vendita, l'I.V.G organizzerà la pubblicità ricorrendo anche ad una ricerca di mercato secondo la classificazione merceologica dei beni da vendere, guardando anche al mercato estero, ove certi beni (macchinari) che sul mercato nazionale sono considerati ormai obsoleti, trovano collocazione commerciale, in quanto vi sono nazioni ove la tecnologia e la legislazione è ancora arretrata, ma che comunque riescono a competere sui mercati, per il basso costo della manodopera.

L'I.V.G si avvarrà del sito nazionale [astagiudiziaria.com](http://astagiudiziaria.com), e di tutti i siti associati in tutto il territorio nazionale, in modo da essere visibile in tutte le circoscrizioni dei Tribunali, ove vi sia un Istituto Vendite Giudiziarie. Nei casi specifici ove i beni possono interessare il mercato internazionale, si ricorrerà a dei siti specializzati tipo Mondial broker, con il quale l'I.V.G è già registrato.

Nel caso la merceologia dei beni da vendere, comprenda: scarpe, abbigliamento, etc. l'I.V.G organizzerà, previa autorizzazione del GD, la vendita al dettaglio potendo utilizzare, oltre a piazza di Pisa, anche quella di Livorno, Lucca e Grosseto ove l'I.V.G già opera.

Questa è la sintesi delle proposte che vengono presentate al GD affinché, ove Le ritenga valide, possa avvalersene, ai fini di una migliore organizzazione dei servizi, di minori costi e soprattutto di un miglior realizzo.

Pisa li 03/04/2013

Il Direttore dell'I.V.G di Pisa  
Rag. Virgilio Luvisotti.

Via del Brennero km. 3, nc 6 - 56127 Pisa (Pi) - Tel 050/554790 - Fax 050/554797  
Capitale Sociale 50.000,00 - CCIAA Pisa n° 84518 REA  
Codice Fiscale, Partita IVA e Registro Imprese Pisa n° 00755030509  
- Web site: [www.pisa.astagiudiziaria.com](http://www.pisa.astagiudiziaria.com) - email: [ivgpisa@astagiudiziaria.com](mailto:ivgpisa@astagiudiziaria.com)



Il Presidente del Consiglio dell'Ordine dei  
Commercianti con piacere ha pubblicato  
le condizioni offerte e allo stesso tempo  
per la concessione.

16 APR 2013

