AGENZIA DEL DEMANIO

Direzione Regionale Toscana e Umbria

Prot. n. 2023/1611/RI dell'11/08/2023

ESPUNZIONE LOTTO N. 58
DELL'AVVISO DI VENDITA PROT. n. 2023/1425/RI del 24/07/2023

A parziale rettifica dell'Avviso indicato in epigrafe, **si comunica l'espunzione del lotto n. 58** in quanto l'immobile è stato richiesto in uso per fini istituzionali da una Pubblica Amministrazione Centrale.

Nello specifico, pertanto, si riportano appresso i soli dati corretti relativi al suddetto lotto:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE - CAUZIONE (10%)	REFERENTE (centralino 055.200711 09:00-12:00)
58	Scheda: SIB0470 Comune: Siena (SI) Via Campansi, 63 Catasto Fabbricati: Foglio 68 p.lla 66 sub. 16 Cat. C/3 – Cl. 7 – consistenza mq 148 Superficie catastale: mq 27 Rendita € 1.008,95 Superifice lorda: mq 174	Immobile ubicato all'interno delle mura urbane appena superata Porta Camollia, in zona particolarmente apprezzabile per la posizione strategica all'interno del centro cittadino, facilmente raggiungibile con mezzi sia pubblici, che privati e dotata di parcheggi pubblici, servizi urbani e collegamenti alla rete viaria principale. È collocato in un contesto caratterizzato da edifici residenziali ed attività commerciali. L'unità immobiliare è situata al piano terra di un più ampio edificio e risulta accessibile da tre distinti ingressi: due posti al civico 63 di via Campansi ed uno al civico 60 della retrostante via del Pignattello. Si sviluppa su pianta di forma irregolare con struttura portante in muratura e risulta coperta in parte da una terrazza di pertinenza del sovrastante appartamento ed in parte dei superiori piani del fabbricato. È costituita da tre locali pubblici, con pavimenti in mattonelle di ceramica, controsoffitto in lastre quadrate ed infissi in alluminio. È presente impianto di riscaldamento alimentato da caldaia con elementi radianti in ghisa, mentre quello elettrico risulta esterno in canaletta. Per entrambi non risultano presenti le certificazioni. È presente una servitù d'uso sul tetto per installazione di antenne. Classe di Prestazione Energetica: G Il bene si vende nello stato di fatto, anche relativo agli impianti, e di diritto in cui attualmente di trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto delle condizioni manutentive dello stesso.	**€ 287.500,00** **settancinque/ 00)**	ha ni 1274 alcian iade .it a elli 1230 ntare ziade manio.it

ESPUNTO

Rimangono invariate ed immutate le condizioni generali, modalità di presentazione dell'offerta ed individuazione del contraente e le altre indicazioni per la partecipazione alla gara, stabilite nell'Avviso citato.

Il Direttore Regionale
Dario Di Girolamo

DI GIROLAMO DARIO
2023.08.13 07:39:15
CN=DI GIROLAMO DARIO
C=IT
O=AGENZIA DEL DEMANIO
2.5.4.97=VATIT-06340981007
RSA/2048 bits