

PISA – 27/9/2023

Il progetto di graduazione e riparto

Relatori:
Dott. Andrea NIERI
Dott. Lorenzo ROSI
Componenti della commissione Vendite Delegate

Schema di progetto di graduazione e riparto

PROGETTO DI DISTRIBUZIONE DELLE SOMME RICAVATE DALLA VENDITA

| DETERMINAZIONE DELL'ATTIVO | |
|--|--|
| Entrate | |
| Somma ricavata dalla vendita del bene pignorato | |
| Ulteriori somme da distribuire (es. canoni locazione o indennità di occupazione) | |
| Interessi accreditati c/c | |
| Totale Entrate | |
| Uscite | |
| (-) Imposte per Cancellazione gravami | |
| (-) Pagamento compenso CTU come da liquidazione del GE in data _____ | |
| (-) Commissioni bancarie e imposte di bollo su c/c | |
| ATTIVO NETTO DA RIPARTIRE | |
| Saldo disponibile c/c al _____ | |
| (-) Spese bancarie da sostenere per pagamenti in esecuzione del Riparto | |
| Somma da ripartire | |

Schema di progetto di graduazione e riparto

| DETERMINAZIONE DEL PASSIVO | |
|--|--|
| Custode giudiziario | |
| Competenze e spese dovute al custode, come liquidate dal G.E. in data _____ in prededuzione | |
| Professionista Delegato | |
| Competenze e spese dovute al Delegato a carico della procedura, come liquidate dal G.E. in data _____ al netto dell'acconto percepito a carico del creditore procedente, in prededuzione | |
| XXXXX SpA | |
| Spese di procedura sostenute dal creditore procedente (acconto CTU, acconto Delegato, Fondo Spese, Fatture Aste Giudiziare e Manzoni SpA) in Privilegio ex art. 2770 cc | |
| Compensi legali creditore procedente, in Privilegio ex art. 2770 cc | |
| Totale | |
| Creditori con privilegi speciali immobiliari (art. 2775/2780 c.c.) | |
| es. Agenzia delle Entrate-Riscossione | |
| | |
| Creditori privilegiati ipotecari | |
| XXXX SpA , come da precisazione del credito al lordo della somma già erogata ex art. 41 TUB, al rango ipotecario | |
| YYYY SpA , come da precisazione del credito | |

Schema di progetto di graduazione e riparto

| | |
|---|--|
| al rango ipotecario | |
| | |
| <i>Creditori Chirografari Tempestivi</i> | |
| XXXX SpA | |
| al rango di credito chirografario | |
| YYYY SpA, | |
| al rango di credito chirografario | |
| Agenzia delle Entrate-Riscossione | |
| al rango di credito chirografario | |
| <i>Creditori Chirografari Tardivi</i> | |
| Agenzia delle Entrate-Riscossione | |
| al rango di credito chirografario tardivo | |
| | |
| TOTALE PASSIVO | |

Schema di progetto di graduazione e riparto

| ASSEGNAZIONE | |
|--|--|
| Custode giudiziario | |
| Competenze e spese dovute al custode, come liquidate dal G.E. in data _____ in prededuzione | |
| Professionista Delegato | |
| Competenze e spese dovute al Delegato a carico della procedura, come liquidate dal G.E. in data _____ al netto dell'acconto percepito a carico del creditore procedente, in prededuzione | |
| XXXXX SpA | |
| Spese di procedura sostenute dal creditore procedente (acconto CTU, acconto Delegato, Fatture Aste Giudiziarie e Manzoni SpA) in Privilegio ex art. 2770 cc | |
| Compensi legali creditore procedente, in Privilegio ex art. 2770 | |
| Totale | |
| | |
| Creditori con privilegi speciali immobiliari (art. 2775/2780 c.c.) | |
| Agenzia delle Entrate-Riscossione | |
| | |
| Creditori privilegiati ipotecari | |
| XXXX SpA | |
| Somme già erogate ex art. 41 TUB | |
| al rango ipotecario | |
| | |
| TOTALE ASSEGNATO | |

Schema di progetto di graduazione e riparto

| INCAPIENZA | |
|---|--|
| XXXX SpA | |
| al rango ipotecario | |
| YYYY SpA | |
| al rango ipotecario | |
| | |
| <i>Creditori Chirografari Tempestivi</i> | |
| XXXX SpA | |
| al rango di credito chirografario | |
| YYYY SpA, | |
| al rango di credito chirografario | |
| Agenzia delle Entrate-Riscossione | |
| al rango di credito chirografario | |
| <i>Creditori Chirografari Tardivi</i> | |
| Agenzia delle Entrate-Riscossione | |
| al rango di credito chirografario tardivo | |
| YYYY SpA, come da precisazione del credito | |
| al rango ipotecario | |
| | |
| TOTALE INCAPIENZA | |

Attivo distribuibile

Art. 509 c.p.c. – Composizione della somma ricavata

«La somma da distribuire è formata da quanto proviene a titolo di prezzo o conguaglio delle cose vendute o assegnate, di rendita o provento delle cose pignorate, di multa e risarcimento di danno da parte dell'aggiudicatario».

Prezzo di aggiudicazione

Prezzo o conguaglio di assegnazione

Frutti civili e proventi delle cose pignorate

Multe e risarcimento danno

Interessi attivi

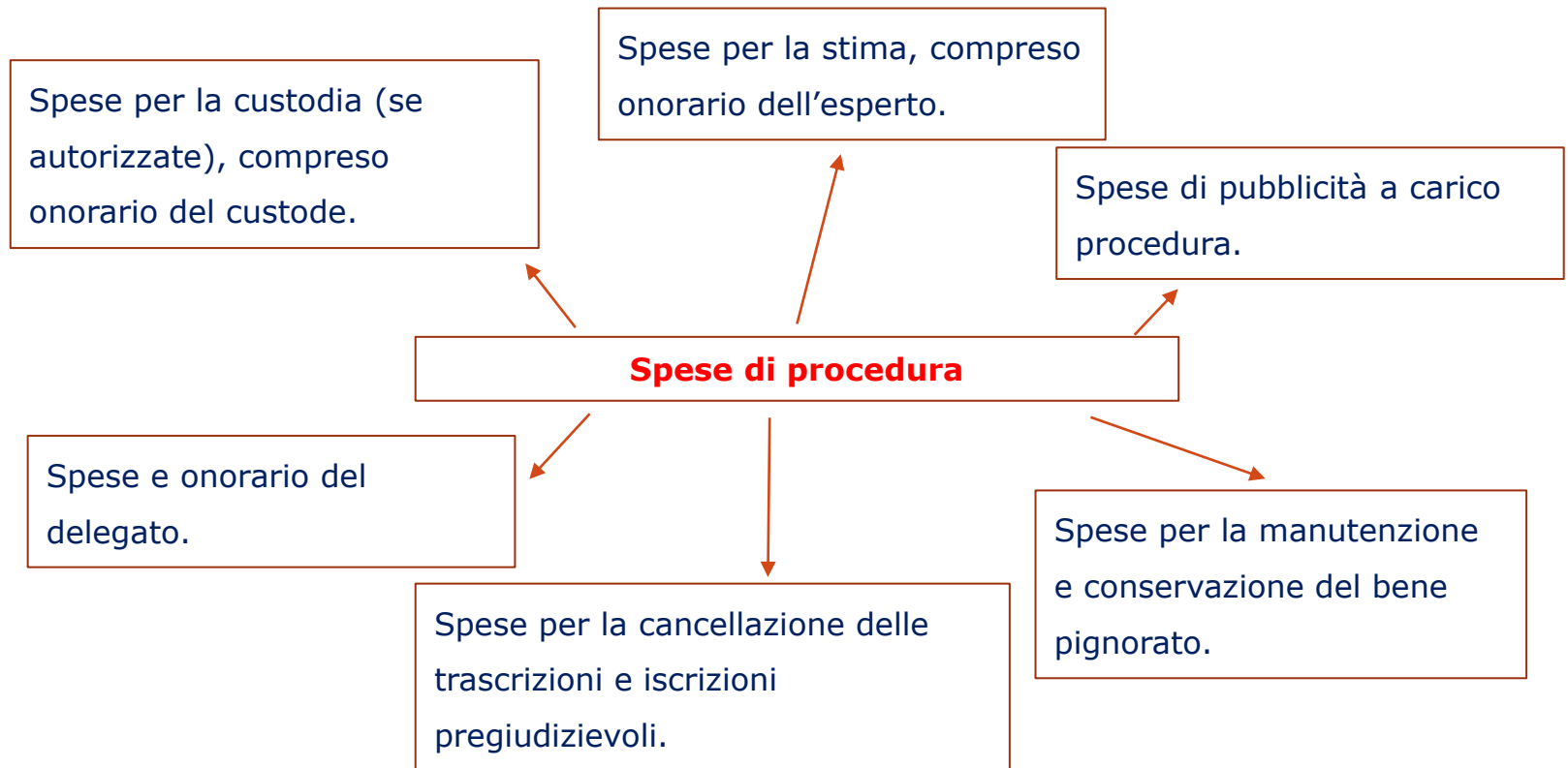
Altro

Graduazione dei crediti

Art. 2741 c.c. – Concorso dei creditori e cause di prelazione



Le spese di procedura



Se le spese sono sostenute dal precedente, sono a lui riconosciute con privilegio ex art. 2770 C.C..

Le spese di giustizia

Spese di giustizia per atti conservativi o di espropriazione ex art. 2770 c.c.



Spese del creditore per certificazione notarile sostitutiva.

Spese per giudizi di divisione necessari all'esecuzione su beni indivisi.

Spese per separazione dei beni del decuis da quelli degli eredi

Spese per il pignoramento fruttuoso.

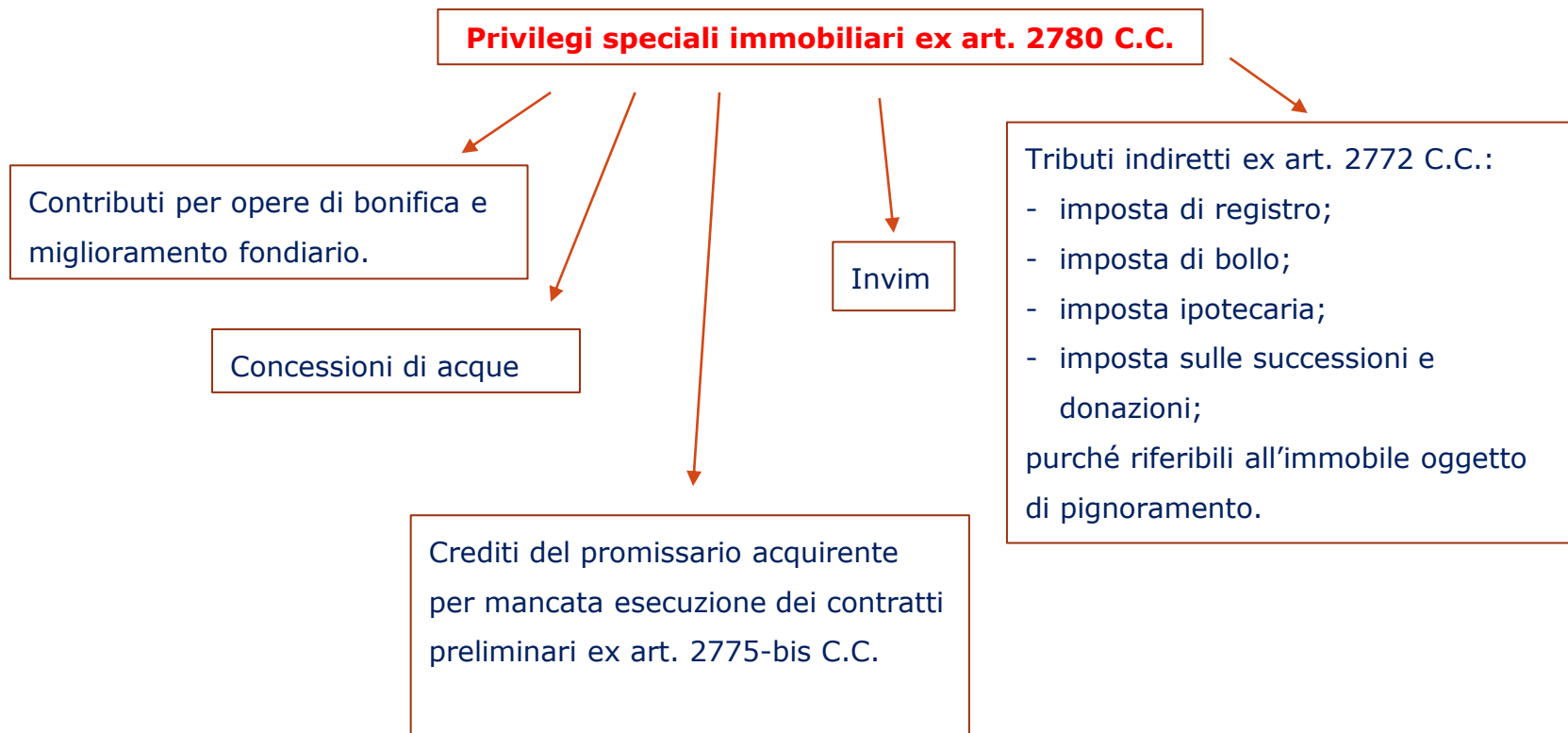


Spese del creditore per pignoramenti negativi, per pignoramenti che abbiano perduto efficacia prima dell'inizio della procedura, per pignoramenti su beni già pignorati.

Spese per azione revocatoria o per sequestro giudiziario.

Spese dei procuratori per la partecipazione agli esperimenti di vendita.

I privilegi speciali immobiliari



I crediti ipotecari

Crediti ipotecari

GRADO

L'ipoteca nasce e acquisisce grado dal momento della sua iscrizione nei registri immobiliari, tenuti presso la Conservatoria del luogo presso cui l'immobile si trova.

Il grado è stabilito in funzione del momento di presentazione della richiesta di iscrizione.

Normalmente le ipoteche sono presentate in giorni diversi. Nel caso di ipoteche presentate lo stesso giorno, il grado è attribuito dalla Conservatoria sulla base dell'orario di presentazione dell'iscrizione.

Il grado è determinante per il soddisfacimento, perché, quando sullo stesso immobile sono iscritte più ipoteche, i crediti sono soddisfatti in base al grado dell'ipoteca.

NOVAZIONE

L'ipoteca perde efficacia se non è rinnovata nel termine di 20 anni dall'iscrizione, anche in pendenza di azione esecutiva.

INTERESSI

Sono coperti dalla garanzia ipotecaria anche gli interessi convenzionali al tasso enunciato nella iscrizione ipotecaria per l'anno in corso del pignoramento e i due precedenti, nonché gli interessi al tasso legale dall'anno successivo al pignoramento alla data del DT.

I privilegi generali mobiliari

Crediti con collocazione sussidiaria ex art. 2776 c.c.

1. I crediti relativi al T.F.R. e all'indennità di cui all'art. 2118 sono collocati sussidiariamente sul prezzo degli immobili.
2. I crediti di cui agli art. 2751 e 2751-bis, nonché i crediti per i contributi dovuti a INPS e INAIL, di cui all'art. 2753, sono collocati sussidiariamente ma dopo quelli di cui al punto 1.
3. I crediti dello Stato di cui all'art. 2752 sono collocati sussidiariamente, ma dopo quelli di cui al punto 2.

Il creditore procede preventivamente al pignoramento mobiliare.

Deve dimostrare che:

- l'esecuzione mobiliare è infruttuosa;
- oppure che è intervenuto in esecuzione mobiliare promossa da altri senza essere soddisfatto;
- e che non può essere soddisfatto in futuro per mancanza di beni mobili pignorabili.

I crediti chirografari

